

Fecha: en firma electrónica

N/Ref.: M-0309-11

S/Ref.: SvAG/SP/GGC

Asunto: Remisión informe solicitado sobre RC 8548159UF8684N y su exclusión y desafectación del Monte Público “Explotación Forestal de Rincón de la Victoria”

Consejería de Sostenibilidad y Medio
Ambiente

Delegación Territorial en Málaga

Servicio de Administración General

Avda. de la Aurora, 47. Edif. Usos Múltiples
29071 - Málaga

En el Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía en Málaga, se recibe, en fecha 15 de octubre de 2025 y número de comunicación de BandeJA INT/2025/0000000001008697, escrito del Servicio de Administración General de la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía en Málaga por el que se solicita informe de esta Administración Hidráulica en relación con la parcela catastral de tipo urbano con referencia 8548159UF8684N0001QH perteneciente a la Comunidad Autónoma de Andalucía desde 2004, tras el traspaso de funciones y servicios de la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de recursos y aprovechamientos hidráulicos, y que actualmente, a su vez, se encuentra catalogada como Monte Público denominado “Explotación Forestal de Rincón de la Victoria”, la cual resultará afectada por el expediente de exclusión y desafectación total del citado Monte Público.

Igualmente, en la petición formulada, se reseña que la citada parcela ha sido inspeccionada por personal competente de esa Delegación Territorial, resultando que la finca está siendo utilizada por la mercantil MIRALU, S.L., la cual, según manifiesta el titular de la misma, cuenta con un acuerdo legal de ocupación otorgado por la extinta Confederación Hidrográfica del Sur en el año 1978.



Atendiendo a lo expresado en los párrafos anteriores, se informa:

PRIMERO. Consultados los sistemas de tramitación de expedientes de esta Administración Hidráulica, se constata la existencia de un expediente administrativo con referencia M-0309-11 por el que, el 13 de noviembre de 1979, se autoriza D. Miguel Rando Luque la ocupación de una parcela en terrenos de dominio público hidráulico en la margen derecha del río Benagalbón, en el término municipal de Rincón de la Victoria. Entre las condiciones impuestas en dicha resolución del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, figura que la autorización se concede por un año, prorrogable por la voluntad de ambas partes y en precario; siendo el destino de la parcela el establecimiento de maquinaria agrícola propiedad del solicitante.

En el expediente, asimismo, consta que D. Miguel Rando Luque ha estado autorizado para ocupar la parcela hasta enero de 1983, momento en el que desatiende su obligación de solicitar la prórroga de la autorización aunque sin dejar de usar aquélla, por lo que el 30 de junio de 1986, por parte de la Confederación Hidrográfica del Sur como órgano competente, se le insta a que presente solicitud de concesión de ocupación del terreno de dominio público para legalizar la situación, hecho que finalmente acontece el 26 de agosto de 1996.

Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad del Agua
C/Hilera, 17 29071 - Málaga
Teléfono: 951 03 83 00
Email: svdphca.dtma.capadr@juntadeandalucia.es



ALVARO LOPEZ GARCIA		20/10/2025	PÁGINA 1/4
VERIFICACIÓN			



Tras realizar los trámites previstos en la normativa reguladora y con el informe favorable del Servicio Técnico Encargado, se emite, en fecha 21 de enero de 1997, resolución de ocupación de terrenos de dominio público en la margen derecha del río Benagalbón, en el término municipal de Rincón de la Victoria a favor de D. Miguel Rando Luque con destino a cultivos agrícolas por el término de un año, prorrogable y sin que pueda destinar los terrenos ocupados a un fin distinto del autorizado (clausulado quinto).

Por otro lado, tal y como queda reflejada en la documentación contenida en el expediente con referencia DE-MA-5-2010 (DE-MA-400-2009), la Dirección Provincial de la Agencia Andaluza del Agua acuerda, en fecha 16 de febrero de 2010, incoar un procedimiento administrativo sancionador tras denuncia formulada el 13 de noviembre de 2009 contra la mercantil MIRALU, S.L. con CIF B-29393352, por “*el abandono de máquina excavadora en zona de servidumbre, acopio de basuras, escombros, arenas, gravas en zona de servidumbre y policía de cauce, al igual que el estacionamiento de cubas para la recogida de escombros a 5 metros del cauce sin autorización de esta AAA [Agencia Andaluza del Agua]*”, otorgándole un período de diez días para formular las alegaciones que estime oportunas en defensa de sus derechos. Se recibe escrito de alegaciones en el órgano competente el 03 de marzo de 2010.

Igualmente, en el expediente referenciado anteriormente, M-0309-11, figura oficio, de fecha 07 de febrero de 2021, del Excmo. Ayto. de Rincón de la Victoria dirigido al Delegado Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía en Málaga, por el que solicita a esta Administración Hidráulica la cesión gratuita de la finca catastral que nos ocupa para ser incorporada dentro del proyecto a desarrollar por esa corporación local denominado “PARQUE PERIURBANO”.

Por su parte, el área de Guardería Fluvial adscrita al Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía en Málaga, emite informe, en fecha 12 de noviembre de 2021, por el que “*se pretende comprobar el estado actual de la utilidad que se le está dando a la parcela: almacenamiento de cubas y acopio de escombros y tierras para su posterior retirada*”. Se comprueba, además, que en la parcela se ha llevado a cabo un movimiento de tierras rebajándose la misma unos 4 metros bajo la cota natural del terreno.

El 25 de noviembre de 2021, el citado Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas, a la vista de los antecedentes anteriores y especialmente al informe emitido por el área de Guardería Fluvial en el que se declara un uso diferente de la parcela al indicado en la resolución de autorización, así como a la petición formulada por el Excmo. Ayto. de Rincón de la Victoria solicitando, por razones de interés público, la cesión de la finca, informa desfavorablemente respecto a la continuidad de la concesión de terrenos de dominio público hidráulico en favor de D. Miguel Rando Luque, otorgándole trámite de audiencia, todo ello bajo el procedimiento administrativo de extinción de la concesión iniciado e instruido.

El 21 de diciembre de 2021, Dña. María Gema Rando Torres, como representante legal de la mercantil MIRALU, S.L., tras el fallecimiento de su padre, D. Miguel Rando Luque, presenta escrito de alegaciones y solicita copia del expediente administrativo, recibándose esta documentación en la unidad instructora el 16 de febrero de 2022, tras la emisión de la resolución de extinción de concesión de ocupación de terrenos de dominio público por caducidad.

Como se ha comentado en el párrafo anterior, se emite la resolución de extinción de concesión por caducidad el 03 de febrero de 2022 (notificada el 09 de febrero de 2022), pudiendo interponer recurso de alzada ante la Excmo. Sra. Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, acción que tiene lugar el 03 de marzo de 2022, indicando principalmente que no se ha considerado como antecedente en la resolución emitida el escrito de alegaciones presentado.

ALVARO LOPEZ GARCIA		20/10/2025	PÁGINA 2/4
VERIFICACIÓN			



Por su parte, el Servicio de Dominio Público Hidráulico y Calidad de las Aguas de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía en Málaga, en fecha 18 de marzo de 2022, emite informe contra el Recurso de Alzada interpuesto, en cumplimiento de lo estipulado en el artículo 121 apartado dos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La parte recurrente presenta escrito, en fecha 10 de mayo de 2022, por el que desiste del Recurso de Alzada interpuesto el 03 de marzo de 2022 contra la Resolución de extinción de la concesión por caducidad emitida el 03 de febrero de 2022.

Atendiendo a los antecedentes comentados en los párrafos anteriores y como culminación al expediente que nos ocupa, la Secretaría General Técnica de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, emite resolución de recurso de Alzada (referencia GELS 514/2022) en fecha 12 de julio de 2022 teniendo por desistido a la entidad MIRALU S.L, del Recurso de Alzada interpuesto contra la Resolución de 3 de febrero de 2022 de caducidad de la concesión, debiendo procederse al archivo de las actuaciones.

Por ende, la parcela catastral 8548159UF8684N, a fecha de firma de este informe, no presenta ningún tipo de autorización, ya sea temporal o no, para ser ocupada por ningún sujeto de derecho privado o público diferente al de esta Administración Autonómica como titular del terreno.

SEGUNDO. Por otra parte, en relación a la delimitación del Dominio Público Hidráulico del río Benagalbón, le comunico que no está deslindado en este tramo. Existe delimitación cartográfica en el marco del Estudio Hidráulico para la Ordenación de las Cuencas de la Costa del Sol Oriental, que goza de presunción de veracidad, de acuerdo al artículo 240ter del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Una parte de la parcela está dentro del DPH y la parte restante en zona de policía y zona de servidumbre para uso público. En base al anterior estudio la parcela no es inundable para la avenida correspondiente al periodo de retorno de 500 años salvo en dos pequeñas zonas. En la imagen que se muestra a continuación, se puede observar la delimitación cartográfica del DPH en verde oscuro, la zona de policía en verde claro, así como la zona inundable en amarillo.



ALVARO LOPEZ GARCIA		20/10/2025	PÁGINA 3/4
VERIFICACIÓN			



Esta información está a disposición pública en el visor de Mapas de Peligrosidad y de Riesgo de inundación de la demarcación hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas (segundo ciclo) (2022-2027), en la siguiente url:

<https://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/gr-gibroker/saltoVisor/fcf0e337-f813-4ed7-9b08-735bb13d9162?json=InundabilidadCuenca2#map=0/437487/4072025.5>

En terrenos de dominio público hidráulico, de acuerdo al artículo 53 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, los usos comunes especiales y otras actividades no recogidas en los artículos 51 y 52, que por su especial intensidad puedan afectar a la utilización del recurso por terceros, requerirán autorización previa del organismo de cuenca.

En zona de policía y zonas inundables, de acuerdo al artículo 78 del RDPH, los usos del suelo y las actividades que se desarrollen estarán condicionados, conforme a los artículos 6 y 11 del TRLA. En estas zonas será preciso, conforme a lo establecido en este reglamento, presentar una declaración responsable (art. 78 bis) u obtener autorización administrativa previa (art. 78 ter), cuya tramitación y resolución corresponde al organismo de cuenca.

En cuanto a la zona de servidumbre para uso público, de acuerdo al artículo 7 del RDPH, tiene los fines de protección del ecosistema fluvial y paso público peatonal. Los propietarios de estas zonas de servidumbre podrán libremente sembrar y plantar especies no arbóreas, siempre que no deterioren el ecosistema fluvial o impidan el paso señalado en el apartado anterior. Las talas o plantaciones de especies arbóreas requerirán autorización del organismo de cuenca. Con carácter general no se podrá realizar ningún tipo de construcción en esta zona salvo que resulte conveniente o necesaria para el uso del dominio público hidráulico o para su conservación y restauración. Solo podrán autorizarse edificaciones en zona de servidumbre en casos muy justificados.

El Coordinador Provincial de Aguas

ALVARO LOPEZ GARCIA		20/10/2025	PÁGINA 4/4
VERIFICACIÓN			